

UCHWAŁA NR VI/46/24
RADY GMINY
STARY ZAMOŚĆ
z dnia 27 listopada 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Stary Zamość

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572) oraz art. 13i ust. 1 i 2 oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy Stary Zamość uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Stary Zamość, zwanego dalej „planem ogólnym”.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne Gminy Stary Zamość.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stary Zamość

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Stary Zamość

mgr inż. Szczepan Ziemiński

Uzasadnienie

Zmiana ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, której nowelizacja weszła w życie w dniu 24 września 2023 r., nakłada na gminy obowiązek sporządzenia planów ogólnych gmin. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ww. ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Przed sporządzeniem projektu planu ogólnego Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego (art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Rada Gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek Wójta (art. 13i ust. 2 ww. ustawy).

W związku z nowelizacją przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zasadne jest przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego, który jako akt nadrzędny nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ma zastąpić w przyszłości dotychczas obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy STARY ZAMOŚĆ

Sposób opracowania planu ogólnego określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.

Plan ogólny gminy będzie stanowił akt prawa miejscowego, uwzględniany przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz będzie stanowił podstawę do wydawania w nowej procedurze decyzji o warunkach zabudowy

dla obszarów nie objętych ustaleniami planu miejscowego. Opracowanie planu ogólnego wymaga wdrożenia procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Gminy STARY ZAMOŚĆ stosownego projektu uchwały.