



RAPORT PODSUMOWUJĄCY
PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
DOTYCZĄCYCH PLANU OGÓLNEGO
GMINY STARY ZAMOŚĆ

Sporządzający:

Wójt Gminy Stary Zamość

Opracowanie:

XGENERIS SP. Z O.O.
ul. Jagiellońska 48/39
38-700 Ustrzyki Dolne

Zespół projektowy w składzie:

Główni projektanci:

mgr inż. arch. Robert Kuryło
mgr inż. Katarzyna Bujan

Pozostali członkowie zespołu:

dr inż. Malwina Michalik-Śnieżek
mgr inż. Rozalia Sowisz
mgr Marcin Śnieżek
mgr Krzysztof Jakubowski

SPIS TREŚCI

1. Wstęp	4
2. Organizacja konsultacji społecznych	4
2.1. Podstawa prawna	4
2.2. Cel konsultacji społecznych	4
2.2. Tryb konsultacji społecznych	4
3. Przebieg konsultacji społecznych	5
3.1. Spotkanie otwarte	5
3.2. Dyżur projektanta w gminie Stary Zamość	6
3.3. Dyżur projektanta on-line	6
3.4. Ankieta	6
3.5. Zbieranie uwag do projektu planu ogólnego	7
4. Wyniki konsultacji społecznych	7
5. Załączniki	7

1. Wstęp

Procedurę planistyczną sporządzenia planu ogólnego gminy Stary Zamość wraz prognozą oddziaływania na środowisko zainicjowała Uchwała Nr VI/46/24 Rady Gminy Stary Zamość z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Stary Zamość.

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 8 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), zwaną dalej upzp, przeprowadzono konsultacje społeczne planu ogólnego gminy Stary Zamość.

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych planu ogólnego gminy Stary Zamość sporządzono na podstawie art. 8k ust. 2 upzp. Przedmiotowy raport zawiera, w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji. Przedmiotowy raport podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Stary Zamość.

2. Organizacja konsultacji społecznych

2.1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego wynika z art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).

2.2. Cel konsultacji społecznych

Celem konsultacji społecznych było zaangażowanie interesariuszy w proces planistyczny oraz stworzenie interesariuszom możliwości wypowiedzania się, zadawania pytań i zgłaszania uwag do sporządzonego projektu planu ogólnego gminy Stary Zamość.

2.2. Tryb konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne dotyczące projektu planu ogólnego gminy Stary Zamość prowadzone były w terminie od 7 lipca 2026 r. do 6 sierpnia 2026 r. O rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogłoszono w dniu 7 lipca 2026 r.:

1. przez publikację w prasie lokalnej;
2. przez wywieszenie w widocznym miejscu na terenie objętym sporządzanym aktem planowania przestrzennego lub w siedzibie obsługującego go urzędu – na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stary Zamość;
3. przez udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Stary Zamość pod adresem https://ugstaryzamosc.bip.lubelskie.pl/index.php?id=437&action=details&document_id=2120516 oraz na stronie internetowej gminy Stary Zamość pod adresem: <https://www.staryzamosc.pl/plan-ogolny-gminy-stary-zamosc/>

4. przez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. przekazanie ogłoszenia sołtysom, którzy własnymi, sprawdzonymi metodami informowali mieszkańców poszczególnych sołectw.

Projekt planu ogólnego gminy Stary Zamość wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem został udostępniony w siedzibie Urzędu Gminy Stary Zamość (Stary Zamość 6, 22-417 Stary Zamość), w godzinach pracy Urzędu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Stary Zamość, link:

https://ugstaryzamosc.bip.lubelskie.pl/index.php?id=437&action=details&document_id=2120516

Zgodnie z art. 8k ust. 1 przed rozpoczęciem konsultacji społecznych wykazy wniosków do projektu planu ogólnego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem zostały udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Stary Zamość pod adresem:

https://ugstaryzamosc.bip.lubelskie.pl/index.php?id=437&action=details&document_id=2120516

Ogłoszenia zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu oraz projekt planu były udostępnione przez cały okres konsultacji społecznych.

Konsultacje społeczne odbyły się w następujących formach:

- spotkanie otwarte;
- dyżur projektanta w gminie;
- dyżur projektanta on-line;
- ankieta;
- zbieranie uwag do projektu planu.

3. Przebieg konsultacji społecznych

3.1. Spotkanie otwarte

Spotkanie otwarte przeprowadzono w dniu 15 lipca 2026 r. w Centrum Usług Społecznych, Wierzba 18, 22-417 Stary Zamość. Miejsce organizacji spotkania otwartego było przystosowane do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411). Podczas spotkania interesariusze mieli możliwość wypowiadania się, zadawania pytań i zgłaszania uwag. Przedmiotem wyjaśnień oraz wypowiedzi i zgłaszania uwag mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko. Na początek spotkania przygotowano prezentację dotyczącą projektu planu ogólnego gminy Stary Zamość. Dokonano wyjaśnień co do założeń projektu oraz udzielono odpowiedzi dotyczących procedury planistycznej, a także konkretnych terenów wynikających z zapytań interesariuszy. Na spotkaniu obecny był pracownik Urzędu Gminy Stary Zamość – Pani Elżbieta Lichota – Inspektor ds. budownictwa, planowania przestrzennego, ochrony środowiska Urzędu Gminy Stary Zamość. W spotkaniu wzięło udział łącznie 22 interesariuszy. Załącznikiem do niniejszego raportu jest protokół z przeprowadzenia spotkania otwartego projektu planu ogólnego gminy Stary Zamość wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

3.2. Dyżur projektanta w gminie Stary Zamość

Dyżur projektantów projektu planu ogólnego gminy Stary Zamość – Malwiny Michalik-Śnieżek, Katarzyny Bujan, Marcina Śnieżek zorganizowano w dniu 15 lipca 2026 r. w Centrum Usług Społecznych, Wierzbza 18, 22-417 Stary Zamość w godzinach od 18.30 do 19.30. Miejsce organizacji spotkania otwartego było przystosowane do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411). Celem dyżuru projektanta było stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania wyjaśnień dotyczących projektu planu oraz wypowiedzenia się i zgłoszenie uwag do projektu planu. Przedmiotem wyjaśnień oraz wypowiadania się i zgłaszania uwag mogła być również prognoza oddziaływania projektu na środowisko. Podczas dyżuru obecny był pracownik Urzędu Gminy Stary Zamość – Pani Elżbieta Lichota – Inspektor ds. budownictwa, planowania przestrzennego, ochrony środowiska Urzędu Gminy Stary Zamość oraz zgłosiło się 22 interesariuszy, którym udzielono wyczerpujących wyjaśnień dotyczących projektu planu ogólnego. Załącznikiem do niniejszego raportu jest protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Stary Zamość wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – dyżur projektanta.

3.3. Dyżur projektanta on-line

Dyżur on-line projektantów projektu planu ogólnego gminy Stary Zamość zorganizowano w dniu 16 lipca 2026 r. o godzinie 18:00 do godz. 19:00. Łącze do spotkania on-line z projektantem było dostępne na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Stary Zamość pod adresem https://ugstaryzamosc.bip.lubelskie.pl/index.php?id=437&action=details&document_id=2120516, w dniu 16 lipca 2026 r. Projektanci, którzy wzięli udział w spotkaniu: Malwina Michalik-Śnieżek, Katarzyna Bujan i Rozalia Sowisz. W spotkaniu uczestniczył także pracownik Urzędu Gminy Stary Zamość – Pani Elżbieta Lichota – Inspektor ds. budownictwa, planowania przestrzennego, ochrony środowiska Urzędu Gminy Stary Zamość. W spotkaniu wzięło udział 8 interesariuszy, którym udzielono wyczerpujących wyjaśnień dotyczących projektu planu ogólnego. Załącznikiem do niniejszego raportu jest protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Stary Zamość wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – dyżur projektanta on-line.

3.4. Ankieta

W ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Stary Zamość przeprowadzono ankietę. Ankieta udostępniona została na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Stary Zamość link: https://ugstaryzamosc.bip.lubelskie.pl/index.php?id=437&action=details&document_id=2120516 w formie do pobrania wydruku oraz w formie łącza do elektronicznego formularza ankiety. Ankieta zbierana była w terminie od dnia 7 lipca 2026 r. do dnia 6 sierpnia 2026 r. W czasie trwania konsultacji społecznych wpłynęło o ankietę złożone w formie papierowej oraz 2 ankiet w formie elektronicznej, łącznie 2 ankiet. Załącznikiem do niniejszego raportu jest protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Stary Zamość wraz z prognozą

oddziaływania na środowisko – ankieta.

3.5. Zbieranie uwag do projektu planu ogólnego

Od dnia 7 lipca 2026 r. do dnia 6 sierpnia 2026 r. zbierane były uwagi do projektu planu ogólnego gminy Stary Zamość. Uwagi do projektu planu można było składać:

1. na piśmie utrwalonym w postaci papierowej, w siedzibie Urzędu Gminy Stary Zamość, Stary Zamość 6, 22-417 Stary Zamość lub na adres Urzędu, na formularzu w postaci papierowej,
2. na piśmie utrwalonym w postaci elektronicznej, za pomocą środków komunikacji elektronicznej w szczególności poczty elektronicznej na adres: gmina@staryzamosc.pl lub za pomocą platformy ePUAP na adres skrytki: /5wm44cb4xd/SkrytkaESP lub za pomocą e-doręczeń na adres AE:PL-30797-26401-JSSWJ-34 na formularzu w formie dokumentu elektronicznego. Formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, na którym należało składać uwagi, udostępniono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej – https://ugstaryzamosc.bip.lubelskie.pl/index.php?id=437&action=details&document_id=2120516 i w siedzibie Urzędu Gminy Stary Zamość.

Celem zbierania uwag było zapewnienie interesariuszom możliwości wypowiedzenia się na temat sporządzanego projektu planu oraz składania propozycji zmian do ww. projektu.

Również od 7 lipca 2026 r. do 6 sierpnia 2026 r. zbierane były uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego gminy Stary Zamość. Uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko można było składać w formie pisemnej lub ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Gminy Stary Zamość, Stary Zamość 6, 22-417 Stary Zamość albo za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres: gmina@staryzamosc.pl, bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym. W wyznaczonym terminie do Wójta Gminy Stary Zamość wpłynęło 35 uwag dotyczących projektu planu ogólnego gminy Stary Zamość.

Załącznikiem do niniejszego raportu jest protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Stary Zamość wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – zbieranie uwag.

4. Wyniki konsultacji społecznych

Po przeprowadzonych konsultacjach społecznych wprowadzono zmiany w projekcie planu ogólnego wynikające z uwzględnienia części otrzymanych uwag. Szczegółowy wykaz uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem stanowi załącznik do niniejszego raportu. Podczas konsultacji społecznych nie zgłoszono wniosków ani uwag do prognozy oddziaływania na środowisko.

5. Załączniki

1. Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Stary Zamość – spotkanie otwarte;
2. Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Stary Zamość – dyżur projektanta w gminie;

3. Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Stary Zamość – dyżur projektanta on-line;
4. Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Stary Zamość – ankieta;
5. Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Stary Zamość – zbieranie uwag;
6. Wykaz uwag złożonych do projektu planu ogólnego;

WÓJT GMINY
.....
Waldemar Raczyński

.....
(podpis Wójta Gminy Stary Zamość)

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Stary Zamość wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – spotkanie otwarte

Protokół sporządzono w dniu 15 lipca 2026 r. w Centrum Usług Społecznych, Wierzbka 18, 22-417 Stary Zamość przez Elżbietę Lichotę – Inspektor ds. budownictwa, planowania przestrzennego, ochrony środowiska Urzędu Gminy Stary Zamość.

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9, w nawiązaniu do art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) w dniu 15 lipca 2026 r. o godzinie 16:00 w Centrum Usług Społecznych, Wierzbka 18, 22-417 Stary Zamość przeprowadzono spotkanie otwarte w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Stary Zamość i prognozy oddziaływania na środowisko.

W spotkaniu uczestniczyli:

- reprezentujący Urząd Gminy Stary Zamość: Elżbieta Lichota – pracownik, Waldemar Raczyński – Wójt Gminy, Janusz Czarny – Sekretarz Gminy
- Projektanci reprezentujący firmę Xgeneris Sp. z o.o. : Malwina Michalik-Śnieżek, Katarzyna Bujan, Marcin Śnieżek;
- Interesariusze.

Łącznie w spotkaniu wzięło udział 22 osób.

Miejsce organizacji spotkania otwartego było przystosowane do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411). Podczas spotkania interesariusze mieli możliwość wypowiedzania się, zadawania pytań i zgłaszania uwag. Przedmiotem wyjaśnień oraz wypowiedzi i zgłaszania uwag mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko, opracowana na potrzeby równoległe prowadzonej strategicznej oceny oddziaływania projektu planu na środowisko.

Na początek spotkania przygotowano prezentację dotyczącą projektu planu ogólnego gminy Stary Zamość. Dokonano wyjaśnień co do założeń projektu oraz udzielono odpowiedzi dotyczących procedury planistycznej, a także konkretnych terenów wynikających z zapytań interesariuszy.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Elżbieta Lichota
(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT GMINY
Waldemar Raczyński
(podpis Wójta Gminy Stary Zamość)

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Stary Zamość wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – dyżur projektanta w gminie

Protokół sporządzono w dniu 15 lipca 2026 r. w Centrum Usług Społecznych, Wierzba 18, 22-417 Stary Zamość przez Elżbietę Lichotę – Inspektor ds. budownictwa, planowania przestrzennego, ochrony środowiska Urzędu Gminy Stary Zamość.

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9, w nawiązaniu do art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) w dniu 15 lipca 2026 r. w godzinach 18:30-19:30 w Centrum Usług Społecznych, Wierzba 18, 22-417 Stary Zamość przeprowadzono dyżur projektantów w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Stary Zamość i prognozy oddziaływania na środowisko.

W spotkaniu uczestniczyli:

- reprezentujący Urząd Gminy Stary Zamość: Elżbieta Lichota – pracownik, Waldemar Raczyński – Wójt Gminy, Janusz Czarny – Sekretarz Gminy
- Projektanci reprezentujący firmę Xgeneris Sp. z o.o.: Malwina Michalik-Śnieżek, Katarzyna Bujan, Marcin Śnieżek;
- Interesariusze.

Łącznie w spotkaniu wzięło udział 22 osób.

Celem dyżuru projektanta było stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania indywidualnych wyjaśnień dotyczących projektu planu oraz wypowiedzenia się i zgłoszenie uwag do projektu planu. Przedmiotem wyjaśnień oraz wypowiadania się i zgłaszania uwag mogła być również prognoza oddziaływania projektu na środowisko, opracowana dla potrzeb równolegle prowadzonej strategicznej oceny oddziaływania projektu planu na środowisko

Podczas dyżuru dokonano indywidualnych wyjaśnień co do założeń projektu oraz udzielono odpowiedzi dotyczących procedury planistycznej, a także konkretnych terenów wynikających z zapytań interesariuszy.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Elżbieta Lichota
(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT GMINY
Raczyński
Waldemar Raczyński
(podpis Wójta Gminy Stary Zamość)

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Stary Zamość wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – dyżur projektanta on-line

Protokół sporządzono w dniu 17 lipca 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Stary Zamość (Stary Zamość 6, 22-417 Stary Zamość) przez Elżbietę Lichotę – Inspektor ds. budownictwa, planowania przestrzennego, ochrony środowiska Urzędu Gminy Stary Zamość.

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9, w nawiązaniu do art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) w dniu 16 lipca 2026 r. o godzinie 18:00 przeprowadzono dyżur projektantów w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Wola Uhruska i prognozy oddziaływania na środowisko z wykorzystaniem metod łączności na odległość.

W spotkaniu uczestniczyli:

- reprezentujący Urząd Gminy Stary Zamość: Elżbieta Lichota – pracownik
- Projektanci reprezentujący firmę Xgeneris Sp. z o.o.: Malwina Michalik-Śnieżek, Katarzyna Bujan, Rozalia Sowisz;
- Interesariusze

Łącznie w spotkaniu wzięło udział 8 osób.

Celem dyżuru projektanta było stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania indywidualnych wyjaśnień dotyczących projektu planu oraz wypowiedzenia się i zgłoszenie uwag do projektu planu. Przedmiotem wyjaśnień oraz wypowiadania się i zgłaszania uwag mogła być również prognoza oddziaływania projektu na środowisko, opracowana dla potrzeb równolegle prowadzonej strategicznej oceny oddziaływania projektu planu na środowisko

Podczas dyżuru dokonano indywidualnych wyjaśnień co do założeń projektu oraz udzielono odpowiedzi dotyczących procedury planistycznej, a także konkretnych terenów wynikających z zapytań interesariuszy. Spotkanie umożliwiło uzyskanie informacji dotyczących projektu planu ogólnego dla osób, które nie mogły wziąć udziału w spotkaniu organizowanym na terenie gminy. Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Elżbieta Lichota
(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT GMINY
Waldemar Ruczyński
(podpis Wójta Gminy Stary Zamość)

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Stary Zamość wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – ankieta

Protokół sporządzono w dniu 7 sierpnia 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Stary Zamość (Stary Zamość 6, 22-417 Stary Zamość) przez Elżbietę Lichotę – Inspektor ds. budownictwa, planowania przestrzennego, ochrony środowiska Urzędu Gminy Stary Zamość.

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9, w nawiązaniu do art. 8i uDz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.tawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Stary Zamość i prognozy oddziaływania na środowisko zbierano ankietę w dniach: 7 lipca 2026 r. – 6 sierpnia 2026 r.

W wyznaczonym czasie wpłynęło 0 ankiet w formie papierowej oraz 2 ankiety w formie cyfrowej – łącznie 2 ankiety. Ankieta w wersji do wydruku oraz link do ankiety cyfrowej dostępne były w BIP Urzędu Gminy Stary Zamość pod adresem: https://ugstaryzamosc.bip.lubelskie.pl/index.php?id=437&action=details&document_id=2120516

Pytania ankietowe obejmowały 6 sekcji (A-F):

- Informacje o biorących udział w konsultacjach
- Identyfikacja potrzeb mieszkańców
- Ocena rozwiązań planistycznych
- Zamierzenia inwestycyjne mieszkańców
- Wizja przyszłości gminy
- Pytania otwarte

W ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Stary Zamość zebrano 2 odpowiedzi ankietowe, przy czym wszyscy respondenci potwierdzili zapoznanie się z informacjami dotyczącymi udziału w ankiecie oraz z projektem planu ogólnego.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Elżbieta Lichota
(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT GMINY
Waldemar Raczynski
(podpis Wójta Gminy Stary Zamość)

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Stary Zamość wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – zbieranie uwag

Protokół sporządzono w dniu 7 sierpnia 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Stary Zamość (Stary Zamość 6, 22-417 Stary Zamość) przez Elżbietę Lichotę – Inspektor ds. budownictwa, planowania przestrzennego, ochrony środowiska Urzędu Gminy Stary Zamość.

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9, w nawiązaniu do art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) w dniach 7 lipca 2026 r. – 6 sierpnia 2026 r. zbierane były uwagi do projektu planu ogólnego gminy Stary Zamość.

Uwagi do projektu planu można było składać:

1. na piśmie utrwalonym w postaci papierowej, w siedzibie Urzędu Gminy Stary Zamość, Stary Zamość 6, 22-417 Stary Zamość lub na adres Urzędu, na formularzu w postaci papierowej,
2. na piśmie utrwalonym w postaci elektronicznej, za pomocą środków komunikacji elektronicznej w szczególności poczty elektronicznej na adres: gmina@staryzamosc.pl lub za pomocą platformy ePUAP na adres skrytki: /5wm44cb4xd/SkrytkaESP lub za pomocą e-doręczeń na adres AE:PL-30797-26401-JSSWJ-34 na formularzu w formie dokumentu elektronicznego.

Formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, na którym należało składać uwagi, udostępniono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej – https://ugstaryzamosc.bip.lubelskie.pl/index.php?id=437&action=details&document_id=2120516 i w siedzibie Urzędu Gminy Stary Zamość.

Celem zbierania uwag było zapewnienie interesariuszom możliwości wypowiedzenia się na temat sporządzanego projektu planu oraz składania propozycji zmian do ww. projektu.

Również od 7 lipca 2026 r. do 6 sierpnia 2026 r. zbierane były uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego gminy Stary Zamość. Uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko można było składać w formie pisemnej lub ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Gminy Stary Zamość, Stary Zamość 6, 22-417 Stary Zamość albo za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres: gmina@staryzamosc.pl, bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

W wyznaczonym terminie do Wójta Gminy Stary Zamość wpłynęło 35 uwag dotyczących projektu planu ogólnego gminy Stary Zamość.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę


.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)


.....
(podpis Wójta Gminy Stary Zamość)

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Stary Zamość w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi ¹	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga ²	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	2026-07-09	W1	nr ewid. działki: 465 obręb: Udrycze Koniec ID działki: 062011_2.0010.465	Uwzględniona	Treść: Wniesiono o przeznaczenie działki na cele budowlane Uzasadnienie: Uwagę uwzględniono poprzez objęcie nieruchomości strefą SZ.
2.	2026-07-13	W2	nr ewid. działki: 133 obręb: Udrycze Wola ID działki: 062011_2.0011.133	Uwzględniona w części	Treść: Wniesiono o włączenie działki do strefy SJ lub SZ oraz objęcie OUZ. Uzasadnienie: Uwagę uwzględniono w części poprzez objęcie nieruchomości strefą SZ (część działki grunty klas I-III). Brak możliwości wyznaczenia OUZ.
3.	2026-07-15	W3	nr ewid. działki: 731, 732, 18, 735 obręb: Krasne ID działki: 062011_2.0004.731 062011_2.0004.732 062011_2.0004.18 062011_2.0004.735	Uwzględniona	Treść: Wniesiono o włączenie działek do strefy SZ oraz objęcie OUZ. Uzasadnienie: Uwagę uwzględniono.
4.	2026-07-15	W4	nr ewid. działki: 1011, 1012 obręb: Udrycze Wola ID działki: 062011_2.0011.1011 062011_2.0011.1012	Uwzględniona	Treść: Wniesiono o włączenie działek do strefy SZ oraz objęcie OUZ. Uzasadnienie: Uwagę uwzględniono.
5.	2026-07-15	W5	nr ewid. działki: 107/3, 26/1, 25, 24 obręb: Udrycze Wola ID działki: 062011_2.0011.107/3 062011_2.0011.26/1 062011_2.0011.25 062011_2.0011.24	Uwzględniona	Treść: Wniesiono o rozszerzenie strefy 63SZ oraz włączenie działek 26/1, 25, 24 do strefy SZ. Uzasadnienie: Uwagę uwzględniono.
6.	2026-07-15	W6	nr ewid. działki: 101/3, 101/4, 101/2 obręb: Wierzba ID działki: 062011_2.0013.101/3 062011_2.0013.101/4 062011_2.0013.101/2	Uwzględniona w części	Treść: Wniesiono o wyznaczenie strefy SU dla wskazanych działek oraz rozszerzenie OUZ dla działki 101/2. Uzasadnienie: Dla działki 101/4 wyznaczono strefę SU. Dla działki 101/3 oraz 101/2 wyznaczono w części strefę SZ - ze względu na istniejącą zabudowę mieszkaniową oraz w części strefę SU. Dla działki 101/2

¹ Oznaczenie powinno umożliwiać jednoznaczne powiązanie z uwagą stanowiącą załącznik do wykazu.

² Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy uwaga, w szczególności adres, numer ewidencyjny działki, nazwę ulicy, nazwę obrębu ewidencyjnego, nazwę miejscowości.

					rozszerzono częściowo OUZ w ramach obowiązujących przepisów prawa.
7.	2026-07-15	W7	nr ewid. działki: 140 obręb: Udrycze Wola ID działki: 062011_2.0011.140	Nieuwzględniona	Treść: Wniesiono o uwzględnienie całej nieruchomości w strefie SZ. Uzasadnienie: Ze względu na ograniczenia chłonności w strefę SZ włączono ok. 0,5 ha z ok 1,4 ha.
8.	2026-07-15	W8	nr ewid. działki: 1315, 1314 obręb: Majdan Sitaniecki ID działki: 062011_2.0005.1315 062011_2.0005.1314	Uwzględniona	Treść: Wniesiono o rozszerzenie strefy Sz dla działki 1315 oraz włączenie części działki 1314 do strefy SZ. Uzasadnienie: Uwagę uwzględniono.
9.	2026-07-15	W9	nr ewid. działki: 262 obręb: Chomęciska Małe ID działki: 062011_2.0003.262	Uwzględniona	Treść: Wniesiono o objęcie OUZ. Uzasadnienie: Uwagę uwzględniono.
10.	2026-07-15	W10	nr ewid. działki: 800/2, 800/3 obręb: Stary Zamość ID działki: 062011_2.0009.800/2 062011_2.0009.800/3	Uwzględniona	Treść: Wniesiono o rozszerzenie strefy SZ jak dla działki 798. Uzasadnienie: Uwagę uwzględniono.
11.	2026-07-15	W11	nr ewid. działki: 766, 777, 844 obręb: Wierzba ID działki: 062011_2.0013.766 062011_2.0013.777 062011_2.0013.844	Uwzględniona w części	Treść: Wniesiono o włączenie działek do strefy SJ. W przypadku braku możliwości o wyznaczenie strefy SZ. Uzasadnienie: Uwagę uwzględniono w części: dla działki 777 - wyznaczono strefę SJ, dla działek 766 i 844 - w części działki wyznaczono strefy SZ ze względu na występowanie gruntów klas I-III.
12.	2026-07-16	W12	nr ewid. działki: 275 obręb: Chomęciska Duże ID działki: 062011_2.0002.275	Uwzględniona w części	Treść: Wniesiono o włączenie działki do strefy SZ. Uzasadnienie: Uwagę uwzględniono - część działki włączono w strefę SZ.
13.	2026-07-16	W13	nr ewid. działki: 953/1 obręb: Borowina Starozamojska ID działki: 062011_2.0001.953/1	Uwzględniona w części	Treść: Wniesiono o włączenie działki do strefy SZ. Uzasadnienie: Uwagę uwzględniono - część działki włączono w strefę SZ.
14.	2026-07-20	W14	nr ewid. działki: 620, 341, 406, 475 obręb: Chomęciska Duże ID działki: 062011_2.0002.620 062011_2.0002.341 062011_2.0002.406 062011_2.0002.475	Uwzględniona w części	Treść: Wniesiono o wyznaczenie OUZ Uzasadnienie: Uwagę uwzględniono w części: dla działek 620, 341 wyznaczono OUZ, dla działek 406, 475 - brak możliwości wyznaczenia OUZ w ramach obowiązujących przepisów prawa.

15.	2026-07-29	W15	nr ewid. działki: 75/3 obręb: BRAK ID działki: BRAK	Nieuwzględniona	Brak możliwości identyfikacji nieruchomości.
16.	2026-07-29	W16	nr ewid. działki: 75/1 obręb: Udrycze Wola ID działki: 062011_2.0011.75/1	Uwzględniona	Treść: Wniesiono o przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej. Uzasadnienie: Uwagę uwzględniono poprzez objęcie nieruchomości strefą SZ.
17.	2026-07-30	W17	nr ewid. działki: 467 obręb: Udrycze Koniec ID działki: 062011_2.0010.467	Uwzględniona	Treść: Wniesiono o przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej. Uzasadnienie: Uwagę uwzględniono poprzez objęcie nieruchomości strefą SZ.
18.	2026-07-31	W18	nr ewid. działki: 762, 1300/1 obręb: Udrycze Koniec ID działki: 062011_2.0010.762 062011_2.0010.1300/1	Uwzględniona	Treść: Wniesiono o rozszerzenie strefy SZ do 120m od drogi. Uzasadnienie: Uwagę uwzględniono.
19.	2026-07-31	W19	nr ewid. działki: 747 obręb: Udrycze Koniec ID działki: 062011_2.0010.747	Uwzględniona	Treść: Wniesiono o rozszerzenie strefy SZ. Uzasadnienie: Uwagę uwzględniono.
20.	2026-07-31	W20	nr ewid. działki: 289 obręb: Podstary Zamość ID działki: 062011_2.0008.289	Uwzględniona	Treść: Wniesiono o włączenie ok 15 ar działki do strefy SJ oraz rozszerzenie OUZ. Uzasadnienie: Uwagę uwzględniono - rozszerzenie OUZ dokonano w ramach obowiązujących przepisów prawa.
21.	2026-07-31	W21	nr ewid. działki: 566 obręb: Podstary Zamość ID działki: 062011_2.0008.566	Nieuwzględniona	Treść: Wniesiono o objęcie całej działki strefą SJ oraz OUZ lub co najmniej część działki o pow 30ar od drogi Uzasadnienie: Dla ww. nieruchomości wyznaczono strefę SZ zgodnie z aktualnym użytkowaniem działki, w granicach aktualnego zagospodarowania. Ze względu na ograniczenia ilości terenów chłonnych zmian nie wprowadzono. Rozszerzono natomiast OUZ w ramach obowiązujących przepisów prawa.
22.	2026-07-31	W22	nr ewid. działki: 473 obręb: Podstary Zamość ID działki: 062011_2.0008.473	Uwzględniona w części	Treść: Wniesiono o włączenie ok 15 ar działki do strefy SJ oraz rozszerzenie OUZ. Uzasadnienie: Uwagę uwzględniono w części - zmieniono wyznaczoną strefę SZ na SJ (ok. 8 arów), brak możliwości rozszerzenia OUZ w ramach obowiązujących przepisów prawa - grunty klas I-III.

23.	2026-08-03	W23	nr ewid. działki: 447/1, 447/2, 437 obręb: Chomęciska Duże ID działki: 062011_2.0002.447/1 062011_2.0002.447/2 062011_2.0002.437	Uwzględniona w części	Treść: Wniesiono o włączenie działek do strefy SZ Uzasadnienie: Uwagę uwzględniono w części dla działek 447/1 i 447/2 - rozszerzając strefę SZ. Dla działki 437 pozostawiono strefę SO - ze względu na ograniczenia ilości możliwych do wyznaczenia terenów chłonnych.
24.	2026-08-04	W24	nr ewid. działki: 20 obręb: Borowina Starozamojska ID działki: 062011_2.0001.20	Uwzględniona	Treść: Wniesiono o włączenie działki do strefy SJ. Uzasadnienie: Uwagę uwzględniono - dla części działki wyznaczono strefę SJ wraz z OUZ.
25.	2026-08-04	W25	nr ewid. działki: 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 obręb: Borowina Starozamojska ID działki: 062011_2.0001.17 062011_2.0001.18 062011_2.0001.19 062011_2.0001.22 062011_2.0001.23 062011_2.0001.24 062011_2.0001.25 062011_2.0001.26 062011_2.0001.27 062011_2.0001.28 062011_2.0001.29	Uwzględniona	Treść: Wniesiono o włączenie działek do strefy SJ. Uzasadnienie: Uwagę uwzględniono - dla części działki wyznaczono strefę SJ wraz z OUZ.
26.	2026-08-05	W26	nr ewid. działki: 113/1 obręb: Udrzycze Koniec ID działki: 062011_2.0010.113/1	Uwzględniona w części	Treść: Wniesiono o włączenie działki do strefy SZ wraz z wyznaczeniem OUZ. Uzasadnienie: Uwagę uwzględniono w części - działkę włączono do strefy SZ. Działki nie ujęto w wyznaczonym OUZ w ramach obowiązujących przepisów prawa - grunty klas I-III.
27.	2026-08-05	W27	nr ewid. działki: 40, 181, 185, 186 obręb: Udrzycze Kolonia ID działki: 062011_2.0012.40 062011_2.0012.181 062011_2.0012.185 062011_2.0012.186	Uwzględniona	Treść: Wniesiono o zmianę strefy SZ i SR na SJ. Uzasadnienie: Uwagę uwzględniono - dla części działek wyznaczono strefę SJ, a tam gdzie umożliwiały obowiązujące przepisy prawa, wyznaczono również OUZ.
28.	2026-08-05	W28	nr ewid. działki: 388/1, 388/2 obręb: Wierzbza ID działki: 062011_2.0013.388/1 062011_2.0013.388/2	Uwzględniona w części	Treść: Wniesiono o rozszerzenie strefy SJ dla działki 388/1. Wniesiono o ujęcie działek w OUZ. Uzasadnienie: Uwagę uwzględniono w części - rozszerzono strefę SJ. Brak możliwości wyznaczenia OUZ dla wskazanych nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
29.	2026-08-06	W29	nr ewid. działki: 76, 77, 78 obręb: Chomęciska Małe ID działki:	Uwzględniona w części	Treść: Wniesiono o korektę strefy komunikacyjnej, wyznaczenie na całych

			062011_2.0003.76 062011_2.0003.77 062011_2.0003.78		działkach stref SJ lub SZ oraz objęcie nieruchomości OUZ. Uzasadnienie: Uwaga została uwzględniona w części poprzez wyznaczenie OUZ dla działek 77 i 78. Granice strefy SZ nie uległy zmianie - wynika to z wydanej przez GDDKiA opinii z dnia 29.05.2026 r., w której wskazano potrzebę uwzględnienia w planie ogólnym rezerwy terenu pod budowę drogi ekspresowej S17 oraz dróg niższych kategorii budowanych lub przebudowywanych w ramach inwestycji budowy drogi ekspresowej. Granice rezerwy terenowej (strefy SO) wyznaczono zgodnie z przekazaną przez GDDKiA dokumentacją planistyczną dla inwestycji.
30.	2026-08-05	W30	nr ewid. działki: 138 obręb: Udrycze Wola ID działki: 062011_2.0011.138	Uwzględniona w części	Treść: Wniesiono o zmianę strefy SZ na SJ zgodnie z aktualnym zagospodarowaniem nieruchomości oraz wyznaczenie OUZ. Uzasadnienie: Uwagę uwzględniono w części poprzez wyznaczenie na części działki strefy SJ. Brak możliwości wyznaczenia OUZ dla wskazanej nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
31.	2026-08-05	W31	nr ewid. działki: 151 obręb: Udrycze Wola ID działki: 062011_2.0011.151	Uwzględniona w części	Treść: Wniesiono o zmianę strefy SZ na SJ zgodnie z aktualnym zagospodarowaniem nieruchomości oraz wyznaczenie OUZ. Uzasadnienie: Uwagę uwzględniono w części poprzez wyznaczenie strefy SJ. Brak możliwości wyznaczenia OUZ dla wskazanej nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
32.	2026-08-06	W32	nr ewid. działki: 113/2 obręb: Udrycze Koniec ID działki: 062011_2.0010.113/2	Uwzględniona	Treść: Wniesiono o włączenie działki do strefy SZ wraz z wyznaczeniem OUZ. Uzasadnienie: Uwagę uwzględniono.
33.	2026-08-06	W33	Obręby: Borowina Starozamojska, Chomęciska Duże, Kolonja Udrycze, Podstary Zamość, Udrycze Koniec według załącznika graficznego do uwagi.	Nieuwzględniona	Treść: Wniesiono o wyznaczenie dodatkowych stref SO i SR umożliwiających wprowadzenie elektrowni wiatrowych i słonecznych. Uzasadnienie: Ze względu na uwarunkowania przyrodnicze oraz społeczne (Otulina Skierbieszowskiego Parku Krajobrazowego, przebieg korytarzy ekologicznych) wyłącznie w strefach 27-30 SO dopuszczono lokalizację elektrowni słonecznych, geotermalnych, wodnych, biogazowni i terenów zieleni urządzonej. Plan ogólny nie dopuszcza lokalizacji elektrowni wiatrowych.

34.	2026-08-06	W34	nr ewid. działki: 1367, 1371 obręb: Chomęciska Małe ID działki: 062011_2.0003.1367 062011_2.0003.1371	Uwzględniona	Treść: Wniesiono o przeznaczenie działek na cele budowlane. Uzasadnienie: Uwagę uwzględniono poprzez objęcie części nieruchomości strefą SZ.
35.	2026-08-06	W35	Zgodnie z kolumną 6.	Uwzględniona	• Działka nr ewid. 1053/2, 1054/3, 1054/4, 1055 obręb Wierzba – wniesiono o ujęcie OUZ; • Działka nr ewid. 728, 730, 348/1, 349, 342/3, 343/4 obręb Krasne – wniesiono o maksymalne rozszerzenie OUZ w ramach obowiązujących przepisów prawa; • Działka nr ewid. 95, 98/2, 102/1, 103/1 obręb Wierzba – wniesiono o maksymalne rozszerzenie OUZ w ramach obowiązujących przepisów prawa; • Działka nr ewid. 197, 198 obręb Stary Zamość – wniesiono o objęcie strefą SZ; • Działka nr ewid. 56/1 Borowina Starozamojska – wniesiono o maksymalne rozszerzenie OUZ w ramach obowiązujących przepisów prawa; • Działka nr ewid. 718, 719, 720, 728 obręb Podstary Zamość – wniesiono o maksymalne rozszerzenie OUZ w ramach obowiązujących przepisów prawa; • Działka nr ewid. 340/1, 340/4, 337, 338 obręb Wierzba – wniesiono o objęcie strefą SN; • Działka nr ewid. 677/4 obręb Wierzba – wniesiono o objęcie strefą SI; • Działka nr ewid. 538 obręb Chomęciska Duże – wniesiono o maksymalne rozszerzenie OUZ w ramach obowiązujących przepisów prawa; • Działka nr ewid. 654/1, 653/1, 652/1, 651/1 w obrębie Stary Zamość – wniesiono o maksymalne rozszerzenie OUZ w ramach obowiązujących przepisów prawa; • Działka nr ewid. 235/16 obręb Stary Zamość – wniesiono o objęcie strefą SZ południowej części nieruchomości; • Działka nr ewid. 70/2, 70/3 obręb Wiślowiec – wniesiono o maksymalne rozszerzenie OUZ w ramach obowiązujących przepisów prawa; • Działka nr ewid. 976 obręb Borowina Starozamojska – wniesiono o maksymalne rozszerzenie OUZ w ramach obowiązujących przepisów prawa; • Działka nr ewid. 189 obręb Udrycze – Kolonia – wniesiono o maksymalne rozszerzenie OUZ w ramach obowiązujących przepisów prawa; • Działka nr ewid. 478/4 obręb Udrycze – Koniec – wniesiono o objęcie nieruchomości OUZ; • Działka nr ewid. 193, 194, 155, 156 obręb Udrycze - Koniec – wniesiono o maksymalne rozszerzenie OUZ w ramach obowiązujących przepisów prawa;

					• Działka nr ewid. 176 obręb Udrycze – Koniec – wniesiono o objęcie strefą SZ; • Działka nr ewid. 429/1, 822/6, 822/7, 822/8, 426 obręb Chomęciska Duże – wniesiono o objęcie strefą SZ; ● Działka nr ewid. 516/4 obręb Udrycze Wola - wniesiono o objęcie strefą SU. Dodatkowo wniesiono o: • maksymalne rozszerzenie OUZ na obszarze całej gminy w ramach obowiązujących przepisów prawa; • wyznaczenie jak największego obszaru pod zabudowę mieszkaniową na obszarze całej gminy w ramach obowiązujących przepisów prawa (max. 130%); • rozszerzenie obszarów wyznaczonych pod strefy SJ/SZ dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej w pierwszej kolejności w oparciu o granice działek ewidencyjnych, co wynika z potrzeby zapewnienia przejrzystości, czytelności oraz jednoznaczności ustaleń planistycznych, respektowania istniejącego podziału własnościowego i faktycznego sposobu użytkowania terenów. Takie podejście umożliwi warunki do dalszego rozwoju funkcjonujących siedlisk rolniczych, bez konieczności wyznaczania nowych terenów chłonnych.
--	--	--	--	--	--

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

WÓJT GMINY
Raczyński
Waldemar Raczyński

 (podpis wójta, burmistrza, prezydenta miasta³)

³ Niepotrzebne skreślić.