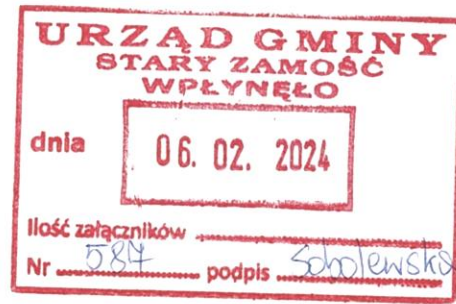




**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W LUBLINIE**

WSTIII.4220.10.2024.MP



Zamość, dnia 5 lutego 2024 r.

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie: art. 64 ust. 1 pkt 1, a także ust 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) oraz wniosku Wójta Gminy Stary Zamość znak: BiOŚ.6220.1.2024, z dnia 17.01.2024 r., w sprawie wydania opinii w zakresie ustalenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia

postanawiam:

- nie nakładać obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działkach nr ewid. 731, 732 w obrębie Chomęciska Małe, gmina Stary Zamość”;**
- wskazuję na konieczność nałożenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach obowiązku realizacji przedsięwzięcia z uwzględnieniem następujących warunków:**
 - należy wprowadzić nasadzenia wzdłuż całego ogrodzenia. Założenie 2-3 metrowego pasa zakrzewień z rodzimych gatunków po zewnętrznej stronie ogrodzenia może dodatkowo amortyzować skutki zderzeń oraz stworzyć siedliska rozrodcze i bazę żerowiskową dla ptaków i ssaków;
 - roboty ziemne należy prowadzić w okresie pozalęgowym ptaków i płazów - tj. od 1 września do 1 marca. W przypadku konieczności wejścia na plac budowy w innym terminie inwestor jest zobowiązany przeprowadzić wizję terenową poprzedzającą wejście na plac budowy z udziałem ornitologa, czy nie zostaną zniszczone lęgi ptaków gniazdujących na ziemi;
 - należy prowadzić kontrolę wykopów podczas układania podziemnej linii kablowej oraz bezpośrednio przed ich zasypaniem w celu ochrony płazów i innych drobnych zwierząt, a w przypadku natrafienia na uwięzione zwierzęta i płazy należy je przenieść w bezpieczne miejsce poza teren przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Stary Zamość pismem znak BiOŚ.6220.1.2024, z dnia 17.01.2024r, zwrócił się z prośbą o wyrażenie opinii o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działkach nr ewid. 731, 732 w obrębie Chomęciska Małe, gmina Stary Zamość”. W załączeniu przedłożono wnioski o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kopię mapy ewidencyjnej z naniesioną lokalizacją projektowanego przedsięwzięcia, informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu planowanego przedsięwzięcia oraz Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia. Zgodnie z art. 64 ust. 2a ustawy o oświadczenie również oświadczenie zawierające informację, że wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na podstawie § 3 ust 1 pkt 54a) lit. a) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla których może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko stwierdzono analizując uwarunkowania określone w art. 63 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie położone jest w województwie lubelskim, powiecie zamojskim, gminie Stary Zamość, w obrębie Chomęciska Małe na dz. o nr ewidencyjnym 731 i 732 o łącznej powierzchni 0,78ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 0,78ha. Teren przeznaczony pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia stanowią gleby orne o niskich klasach bonitacyjnych. Teren inwestycji sąsiaduje z gruntami rolnymi. Jest to typowy agroekosystem, tj. ekosystem silnie uproszczony, co przedkłada się na ubogą fitocenozę terenu przedsięwzięcia. Jest to fragment bytowania drobnej fauny polnej. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie ma drzew i krzewów. Farma fotowoltaiczna, będzie miała max. moc 2,0 MWp. Farma będzie zbudowana z ok. 5 000 sztuk paneli. Moduły fotowoltaiczne, za pomocą kabli elektroenergetycznych niskiego napięcia połączone zostaną w obwody, a poszczególne obwody podłączone zostaną do stacji falownikowej. Konstrukcja opierać się będzie na pojedynczych, stalowych podporach wbijanych lub wkręcanych w podłoże. Poszczególne panele połączone będą ze sobą kablami solarnymi tworząc sekcje. Każda z sekcji połączona zostanie z inwerterami za pomocą kabli solarnych. Inwerterów trasami kablowymi energia elektryczna przesyłana będzie do 2 transformatorów, których zadaniem będzie podniesienie napięcia tak, aby możliwa była współpraca z siecią dystrybucyjną. Panele fotowoltaiczne będą posiadały specjalną powłokę ograniczającą odbijanie promieni słonecznych, co znacząco wpłynie na bezpieczeństwo przelatującego nad farmą ptactwa poprzez zredukowanie efektu „oślepnienia”. Ogrodzenie farmy będzie wykonane w technologii ażurowej. Po zakończeniu prac budowlanych, teren pomiędzy panelami zostanie obsiany trawą. Na obszarze działek objętych realizacją przedsięwzięcia inwestor nie przewiduje prowadzenia gospodarki rolnej. Elektrownia będzie współpracować z siecią elektroenergetyczną przekazując do niej całą wyprodukowaną energię elektryczną. Miejsca

włączenia farmy do krajowego systemu elektroenergetycznego zostaną określone w warunkach przyłączenia wydanych przez operatora sieci elektroenergetycznej na podstawie obliczeń parametrów sieci dla danej lokalizacji, wykonanych przez zakład energetyczny.

Z analizy karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika możliwość wystąpienia oddziaływań skumulowanych planowanego przedsięwzięcia z innymi. Emisje z farmy fotowoltaicznej nie będą wychodzić poza granice przedsięwzięcia.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się prac rozbiórkowych. W fazie realizacji przedsięwzięcia będą wykorzystywane surowce naturalne (woda, piasek, kruszywo). Wystąpi również nieznaczne zapotrzebowanie na paliwo do zasilania maszyn i urządzeń budowlanych. W fazie tej wystąpią uciążliwości akustyczne związane z emisją hałasu na poziomie 88-100 dB oraz emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza związana z transportem materiałów budowlanych, pracą maszyn budowlanych, a także emisja związana z przemieszczaniem materiałów sypkich i pylistych. Emisje te będą miały charakter czasowy, a zasięg ich oddziaływania ograniczy się do najbliższego otoczenia prowadzonych prac, tj. do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w przenośne sanitariaty, a wytworzone ścieki bytowe będą okresowo dostarczane do oczyszczalni ścieków. Odpady budowlane zostaną zagospodarowane przez wykonawcę robót. Oddziaływania związane z fazą realizacji przedsięwzięcia ustaną po zakończeniu prac budowlanych.

W okresie funkcjonowania farma fotowoltaiczna będzie wykorzystywać niewielkie ilości energii elektrycznej dla własnych potrzeb. Funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej będzie bezobsługowe, niewymagające budowy zaplecza socjalnego, ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. W okresie funkcjonowania wytwarzane będą niewielkie ilości odpadów związanych z okresowymi pracami konserwacyjnymi urządzeń technicznych. Wszystkie prace serwisowe będą prowadzone przez wyspecjalizowane jednostki zewnętrzne, które zgodnie z ustawą o odpadach są odpowiedzialne za zagospodarowanie odpadów powstałych w wyniku świadczonej usługi.

Z Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia nie wynika ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu. Prace budowlane prowadzone będą w technologii powszechnie stosowanej w budownictwie, przy tego typu przedsięwzięciach, z zastosowaniem surowców naturalnych przyjaznych dla środowiska i posiadających atesty do ich stosowania. Preferowane są technologie zakładające dowóz gotowych elementów, prefabrykatów i półproduktów, co ogranicza wytwarzanie odpadów i wpływ budowy na środowisko. Elektrownia fotowoltaiczna zostanie złożona z gotowych elementów w całości, dostarczona przez dostawcę.

Przedsięwzięcie realizowane będzie poza terenem zabudowy mieszkaniowej chronionej przed hałasem na podstawie Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z dnia 8 października 2012r). Najbliższa zabudowa mieszkaniowa wg KIP znajduje się w odległości ponad 500m w kierunku południowym.

Przedsięwzięcie usytuowane jest poza obszarami: wybrzeża, górskimi, terenem uzdrowiska i obszarem ochrony uzdrowiskowej, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Przedsięwzięcie znajduje się na terenie obszarów, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1 - 5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1336 ze zm) lub w oulinach form

ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1 - 3 ww. ustawy, tj. na terenie otuliny Skierbieszowskiego Parku Krajobrazowego (granica przedsięwzięcia znajduje się w odległości ok. 750m od granic ww. PK) chronionego na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Według definicji zawartej w ustawie o ochronie przyrody otulina to wydzielony obszar ochronny wokół chronionego przyrodniczo terenu, zazwyczaj parków narodowych i krajobrazowych, zabezpieczający go przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Otulina nie jest formą ochrony przyrody, lecz obszarem, na którym działalność człowieka nie może negatywnie oddziaływać na przyrodę obszaru chronionego, w tym przypadku Skierbieszowskiego Parku Krajobrazowego.

Teren przedsięwzięcia leży w odległości ok. 2,34km od korytarza ekologicznego Polesie- Roztocze (KPdC-2C). Korytarz ekologiczny to obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów. Korytarze ekologiczne są ważnym elementem sieci Natura 2000, gdyż umożliwiają przemieszczanie się organizmów między siedliskami. Ponadto w odległości ok 280m w kierunku południowym od planowanego przedsięwzięcia znajduje się lokalny korytarz ekologiczny - dolina cieką Dopływ spod Udrycz Woli.

Gmina Stary Zamość liczy 5 090 mieszkańców, gęstość zaludnienia wynosi 53 osoby/km². Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do granic terenu funkcyjnego, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Oddziaływanie przedsięwzięcia będzie wynikać z uwarunkowań miejsca lokalizacji oraz emisji do środowiska (hałas, zanieczyszczenie powietrza, gospodarka wodno-ściekowa, gospodarka odpadami). W związku z powyższym przeanalizowano możliwe skutki środowiskowe wynikające z lokalizacji i miejscowych uwarunkowań oraz z emisji w fazie realizacji, likwidacji i funkcjonowania przedsięwzięcia w odniesieniu do elementów środowiska i funkcji ekologicznych (korytarze ekologiczne), w tym przyrodniczych obszarów chronionych (obszar Natura 2000, Skierbieszowski Park Krajobrazowy) oraz zdrowia ludzi. Ponadto w odległości ok. 8,1km w kierunku zachodnim znajduje się obszar Natura 2000 Ostoja Nieliska PLB060020.

Emisja hałasu o charakterze okresowym i lokalnym wystąpi w fazie realizacji planowanego przedsięwzięcia. Na etapie eksploatacji farma fotowoltaiczna nie będzie oddziaływać akustycznie na otoczenie. Dźwięki emitowane przez transformator ograniczą się jedynie do zabudowy kontenera, w którym będzie się on znajdować. Bezpośrednie oddziaływanie hałasu będzie odczuwalne w obrębie terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny i nie będzie powodować pogorszenia warunków akustycznych w strefie zabudowy mieszkaniowej.

W związku z powyższym stwierdza się brak prawdopodobieństwa przekroczenia ustalonych prawem standardów akustycznych określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012r., w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 r., poz. 112). Brak również prawdopodobieństwa wystąpienia stałych lub długoterminowych przekroczeń poziomów dopuszczalnych zanieczyszczeń powietrza określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomu niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 845).

Wielkość i rodzaj odpadów nie będzie wpływać na system gospodarki odpadami w gminie. Odpady powstające na etapie realizacji, funkcjonowania i likwidacji inwestycji zostaną w pierwszej kolejności zagospodarowane zgodnie z zapisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz. U. z 2015r. poz. 796). Odpady, których nie można zagospodarować zgodnie z ww. rozporządzeniem, będą przekazane odpowiednim podmiotom dysponującym wszelkimi niezbędnymi pozwoleniami z zakresu gospodarki odpadami, gwarantującym

zagospodarowanie odpadów zgodnie z prawem. Sposób postępowania z odpadami (gromadzone selektywnie i przekazywane do dalszego zagospodarowania specjalistycznym firmom) będzie zgodny z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2023r. poz. 1587).

Z analizy charakteru, lokalizacji i skali przedsięwzięcia oraz skali i zasięgu przestrzennego negatywnych oddziaływań i przyjętych rozwiązań chroniących określonych w KIP, wynika brak prawdopodobieństwa oddziaływań negatywnych znaczących na elementy środowiska i funkcje ekologiczne oraz na możliwość osiągania celów środowiskowych (utrzymanie dobrego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i populacji gatunków, w tym ptaków stanowiących przedmiot ochrony i ich siedlisk) wynikających z ustaleń Dyrektywy Ptasiej (Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory i Dyrektywy 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009r. w sprawie dzikiego ptactwa oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody).

Zgodnie z art. 64 ust. 3a. w/w ustawy opinia regionalnego dyrektora ochrony środowiska o braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożenia obowiązku działań, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b. W celu potwierdzenia braku negatywnego wpływu inwestycji na możliwość przemieszczania się zwierząt na podstawie art. 64 ust. 3a ustawy o oś, wskazano na konieczność nałożenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach obowiązku m. in. prowadzenia prac budowlanych poza okresem lęgowym ptaków i pływów i wprowadzenia nasadzeń wzdłuż całego ogrodzenia.

Z przeprowadzonej analizy wpływu planowanego przedsięwzięcia na korytarz ekologiczny Polesie- Roztocze (KPdC-2C) i lokalny korytarz ekologiczny wynika, że ze względu na zakres planowanych prac brak jest podstaw do prognozowania oddziaływań negatywnych znaczących, tj. takich, które trwale lub istotnie, okresowo wykluczałyby możliwość przemieszczania się fauny.

Instalacja fotowoltaiczna nie przyczyni się do pogłębienia zmian klimatu. Nie będzie emitować gazów cieplarnianych, a wręcz przyczyni się do zmniejszenia emisji CO₂, co można uznać za łagodzenie zmian klimatu. Z analizy sposobu przystosowania przedsięwzięcia do zmian klimatu (nagłych zjawisk pogodowych związanych z ociepleniem się klimatu, tj. fale upałów, susze oraz sprzyjające w tych warunkach pożary, jak również powodzie, nawalne deszcze, burze, silne wiatry, osuwiska, katastrofalne opady śniegu, fale mrozów itp.) wynika, że zastosowane panele będą wykonane z materiałów odpornych na warunki pogodowe, tj. śnieg, deszcz, grad, wysokie i niskie temperatury oraz, że będą posadowione na palach nad ziemią, co uniemożliwi zaleganie śniegu na panelach. Przedsięwzięcie będzie mało wrażliwe na skrajne zjawiska klimatyczne. Ponadto, teren przedsięwzięcia nie obejmuje i nie leży w pobliżu terenów zagrożonych powodzią lub ruchami osuwiskowymi mas ziemnych.

Planowane przedsięwzięcie ze względu na niską kolizyjność z wymogami ochrony przyrody oraz proponowane rozwiązania chroniące nie wpłynie negatywnie na zasoby i cele ochrony przyrody Skierbieszowskiego Parku Krajobrazowego. Oddziaływanie tego typu przedsięwzięcia na krajobraz ma charakter odwracalny (20-25 letni okres eksploatacji). Ze względu na niewielką wysokość oraz położenie na terenie przekształconym antropogenicznie planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na przedmiot ochrony Skierbieszowskiego Parku Krajobrazowego, jakim jest zachowanie walorów przyrodniczych, krajobrazowych, kulturowych i turystycznych środowiska. W związku z tym nie przewiduje się znaczącego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na krajobraz.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w odległości ok. 62,6km od wschodniej granicy państwa. Uwzględniając jego skalę oraz lokalny charakter brak jest prawdopodobieństwa oddziaływania transgranicznego na elementy środowiska przyrodniczego.

Mając powyższe na uwadze, po uwzględnieniu łącznie uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Lublinie

/ - /

Krzysztof Próchnicki

Naczelnik

Wydziału Spraw Terenowych III

/podpisano cyfrowo/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Stary Zamość (z prośbą o poinformowanie stron postępowania)
2. Ad acta