**WÓJT GMINY STARY ZAMOŚĆ**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz.1490)

- podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**, stanowiącej własność gminy Stary Zamość.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana podana w wykazie wywieszonym w dniu 02.02.2024 r. w siedzibie Urzędu Gminy Stary Zamość oraz n/w sołectwie, oznaczona jako:

**działka nr 1054/4 o pow. 0,4923 ha, położona w obrębie Wierzba – cena wywoławcza 53 360,00 zł.**

**W/w działka jest zabudowana budynkiem stodoły, konstrukcja dachu spróchniała. W pokryciu wykonanym z eternitu widoczne prześwity. Osiadanie dachu. Możliwość uszkodzenia konstrukcji dachu. Nieobciążona, ujawniona
w KW nr ZA1Z/00083366/4, usytuowana przy drodze gminnej.**

**Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 10 maja 2024 r. o godzinie 10°° w lokalu Urzędu Gminy Stary Zamość.**

**Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości, należy wpłacić
w pieniądzu do 05.05.2024 r. na konto Urzędu Gminy Stary Zamość nr:**

**18-9610-0002-0020-0420-2012-0014. Wniesienie wadium z zachowaniem terminu, uznane zostanie w przypadku wpływu kwoty wadium na konto Urzędu w w/w terminie.**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz gminy.

Pozostałym uczestnikom przetargu – zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

 Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca .

Szczegółowych informacji można zasięgnąć pod nr tel. 84 616 42 42 lub w Urzędzie Gminy.

 ***WÓJT GMINY***

 ***Waldemar Raczyński***