

Stary Zamość, dnia 23.01.2018 r.

Gmina Stary Zamość
Stary Zamość 6
22-417 Stary Zamość

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA

W odpowiedzi na pytania dotyczące zapisów Umowy na wykonanie usługi eksploatacji, naprawy, konserwacji i obsługi sieci wodociągowej będącej własnością Gminy Stary Zamość na terenie gminy Stary Zamość (zał. nr 9 do ogłoszenia o zamówieniu), informuję, że:

Pytanie 1. Odnośnie § 1 ust. 1 pkt. 16

- Prosimy o określenie wysokości opłaty podatku od nieruchomości (budowli) na 2018 rok.

Odpowiedź 1.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXI/165/17 Rady Gminy Stary Zamość z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Stary Zamość, roczna stawka podatku od budowli służących do zaopatrzenia w wodę wynosi 0,5% ich wartości (§ 1 ust. 3 pkt a).

Pytanie 2. Odnośnie § 1 ust. 1 pkt. 18

- Prosimy o podanie kto będzie pokrywał koszty związane z montażem wodomierzy u odbiorców ryczałtowych (zawory, konsole, wodomierze oraz inne części niezbędne w wykonaniu tej usługi). Nadmieniamy, że u niektórych odbiorców będzie zachodziła konieczność montażu komory redukcyjnej a to są koszty powyżej 1500 zł.

Odpowiedź 2.

W przypadku realizacji zamierzenia montażu wodomierzy u odbiorców ryczałtowych, obowiązkiem Wykonawcy będzie jedynie pokrycie kosztów związanych z robocizną, a koszt zakupu wszelkich niezbędnych materiałów będzie pokrywał Zamawiający lub odbiorcy wody.

Pytanie 3. Odnośnie § 1 ust. 1 pkt. 23

- Prosimy o dokładne sprecyzowanie co znaczy ponoszenie skutków finansowych nieprawidłowych wskazań liczników wody wskazujących zużycie wody pobranej przez sąsiednie Gminy.

- Czy obsługujący powinien posiadać wodomierze zapasowe i w wypadku awarii lub upływu okresu legalizacji natychmiast je wymienić?

Odpowiedź 3.

Zamawiający, mając na uwadze doświadczenia z 2017 roku związane z awarią wodomierza zlokalizowanego na granicy z gminą sąsiednią, która kwestionowała wskazania uszkodzonego wodomierza, kładzie nacisk na wysoki poziom jakości dozoru i bieżącej konserwacji liczników wody wskazujących zużycie wody pobranej przez sąsiednie gminy. Odpowiednia częstość kontroli wskazań wodomierzy pozwoli ograniczyć występowanie sytuacji, gdzie gmina sąsiednia odmawia zapłaty wystawionej przez Zamawiającego faktury za dostarczoną wodę z przyczyn związanych z zakwestionowanym naliczeniem ilości pobranej wody z wodociągu należącego do Gminy Stary Zamość.

Wykonawca poniesie skutki finansowe w przypadku braku możliwości wyegzekwowania należności za dostarczoną wodę od gmin sąsiednich, które uchylać się będą od zapłaty faktur z powodu wątpliwości co do ilości pobranej wody w związku z awariami wodomierzy, które wystąpią w skutek ich niewłaściwego dozoru czy też niedostatecznej ich konserwacji.

O wszelkich zacięciach i niewłaściwych wskazaniach wodomierzy Wykonawca winien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego oraz gminę, do której dostarczana jest woda.

Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie stałej dostawy wody o należytej jakości w odpowiedniej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem. Wybór sposobu wywiązania się z tego wymogu należy do Wykonawcy, który musi mieć na uwadze, to że Zamawiający powinien mieć dostarczone dane w zakresie ilości dostarczonej wody do gmin sąsiednich w danym okresie rozliczeniowym.